ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4445592

ნომერი: AR1655558

თარიღი : 28.01.2019

გაცემის თარიღი : 04.04.2019

გაცნობის თარიღი : 08.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით გურამიშვილი , N 17ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მარუაშვილი პ/ნ 21001006154
- თერჯოლა ნ.ბარათაშვილის ქ. N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3133
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.11.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივ–საცხოვრებელი ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მარუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: საპროექტო ორგანიზაცია შპს "სასკო"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205045636

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სასკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205045636
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სიჭინავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002010942

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3526.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2255.87
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21250.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13428.51
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3296.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1553.16
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2973.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 81867.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 64449.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17418.52
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 61.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=0.4; 1490/3526=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=4.9; 17154.2/3526=4,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1; 306,9/3526=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/168
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.01.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2557697
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.04.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
საჭიროა გაითვალისწინოთ და შეასწოროთ № 4364674 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები.
1) N01.12.09.017.011.01.506 ფართის მესაკუთრეს წარმოადგენს მურთაზ როდონაია, ხოლო, თანხმობას ხელს აწერს ზააალ როდონაია. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მურთაზ როდონაიას მიერ გაცემული, სანოტარო წესით თანხმობა.
2) N01.12.09.017.011.01.604, N01.12.09.017.011.01.104, N01.12.09.017.011.01.033, N01.12.09.017.011.01.006, N01.12.09.017.011.01.037, N01.12.09.017.011.01.036, N01.12.09.017.011.01.048, N01.12.09.017.011.01.094, N01.

12.09.017.011.01.060, N01.12.09.017.011.01.065, N01.12.09.017.011.01.158 ფართები დატვირთულია იპოთეკით. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები (საჭიროების შემთხვევაში ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტებიც). 3) N01.12.09.017.011.01.508 და N01.12.09.017.011.01.538 ფართების მესაკუთრეების თანხმობა საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ფუნქციის ცვლილებასთან დაკავშირებითაც. 4) N01.12.09.017.011.01.588 ფართთან დაკავშირებით წარმოდგენილი თანხმობა მისაღები არ არის, რადგან, თანხმობა გაცემულია ფართის 32.54 კვ. მ. გაზრდაზე, ხოლო, პროექტის მიხედვით ფართი ხდება 31.89 კვ.მ. ასევე, თანხმობა გაცემულია მინდობილი პირის მიერ და მინდობილობა არ არის წარმოდგენილი. წარმოადგინეთ სათანადო თანხმობა და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი მინდობილობაც. 5) ვინაიდან, თანხმობების ნაწილი გაცემულია მინდობილი პირების მიერ საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მესაკუთრეების მიერ გაცემული მინდობილობებიც, რომლებიც ითვალისწინებს შესაბამისი თანხმობის გაცემის უფლებამოსილებას. 6) N01.12.09.017.011.01.608 ფართთან დაკავშირებით წარმოდგენილი თანხმობა მისაღები არ არის, რადგან, თანხმობა გაცემულია ფართის 76,17 კვ. მ. გაზრდაზე, ხოლო, პროექტის მიხედვით ფართი ხდება 74,70 კვ.მ. 7) N01.12.09.017.011.01.045 ფართის მესაკუთრის თანხმობა არ არის წარმოდგენილი. წარმოდგენილი იქნას სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობა.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.