ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4444159

ნომერი: AR1655786

თარიღი : 25.01.2019

გაცემის თარიღი : 03.04.2019

გაცნობის თარიღი : 04.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თელავის ქუჩა, N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე თაბუკაშვილი პ/ნ 01010009276
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ III კვ. კორ. 4 ბ. 26

ორგანიზაცია:

- HAUSART კოდი: 205039803

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2309804
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო IV კლასი შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკატერინე კანკავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰაუსარტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205039803

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204544154
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გეგეჭკორი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026012848

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8627.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27646.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1975.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1377.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4757.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1302.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9375.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 156.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 139701.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 113321.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.23
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 43.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3, 595.0 კვ.მ. კ1=0.3; სსზ-2, 6338.0 კვ.მ კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3, 605.0 კვ.მ. კ2=0.3; სსზ-2, 28714.1 კვ.მ კ2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4607.0 კვ.მ კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 43.4
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 8658.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2395574
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3611714
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2017

- ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა საკადასტროგეგმა (რეგისტრაციისN882017938865, სკN 01.17.01.125.001)
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტორსწარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, სხდომის ოქმიN04, 31.01.2019წ;
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება N000392, დადგენილება N000217;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი– ისანი), ქეთევან წამებულის გამზირის და თელავის ქუჩის კუთხეში, შპს,,რას ალ ხაიმა ინვესტმენტ აუტორიტი ჯორჯიას''-სსაკუთრებაში მყოფმიწის ნაკვეთზე, სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობისნებართვა დასანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადაგანისაზღვროს 2019 წლის 3 აპრილიდან 2019 წლის 3 მაისის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულიასამშენებლო სამუშაოებისდაწყებამდე სამშენებლომოედანზე იქონიოსსამშენებლო დოკუმენტიკანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილიდოკუმენტაცია, მათშორის:
4.1 საჭიროების შემთხვევაშისამშენებლო მიწისნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაშიშენობა-ნაგებობისადა მიწისნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტისN57-ე დადგენილების35-ე მუხლისშესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციისპროექტი საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის N57-ედადგენილების 61-ემუხლის მოთხოვნათაშესაბამისად;
4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა-ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
4.5 სავალდებულო საექსპერტოშეფასებები საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის N57-ედადგენილების მოთხოვნათაშესაბამისად;

- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ

მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.