ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4420332

ნომერი: AR1656178

თარიღი : 18.01.2019

გაცემის თარიღი : 19.03.2019

გაცნობის თარიღი : 30.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 124;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეა უგულავა პ/ნ 62001014950
- სოხუმი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 84

ორგანიზაცია:

- სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური კოდი: 205270053

აღსრულების საკითხი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3093437 (4223206 25/10/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია ხავთასი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბილდერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404552382
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი თუშიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020005927

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 947.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13020.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9609.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1499.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1220.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 691.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 51736.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 50600.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1136.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 947.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=12803.1/2500=5.12 კ2=5.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 605.6 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3797117
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4041521
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2019 წლის 15 იანვრის N17 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში სამსახურმა გაინიხილა წარმოდგენილი განცხადება, რომლის პასუხად გაცნობებთ :

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მეფე მირიანი , N 124 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.042.141), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.