ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4386763

ნომერი: AR1656275

თარიღი : 21.01.2019

გაცემის თარიღი : 01.03.2019

გაცნობის თარიღი : 01.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ , N13-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის IV მ/რ , კორპუსი N13-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დიმიტრი თოდუა პ/ნ 39001011065
- ქ.თბილისი, მიცკევიჩის 27ბ

ორგანიზაცია:
- შპს ლიდერ გრუპი კოდი: 205275165

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2924939;(3476695,16.08.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანსყანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ლიდერ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205275165
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დიმიტრი თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 39001011065

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2835.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1714.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13353.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6227.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 481.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1074.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1098.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1492.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2259.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 720.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42941.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 25324.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 17617.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.87
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.82
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1714.7/2835=0.6 კ-1= 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8371.9/2835=3.0 კ-2= 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 937.5/2835=0.3 კ-3= 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4163552
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4187538
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი- ვაკე, ნუცუბიძის IV მ/რ, N13-ის მიმდებარედ/ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის IVმ/რ, კორპუსი N13-ის მიმდებარედ, შპს „ლიდერ გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.14.02.010.079), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.