ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4353212

ნომერი: AR1656340

თარიღი : 21.01.2019

გაცემის თარიღი : 04.02.2019

გაცნობის თარიღი : 05.02.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ კუხალაშვილი პ/ნ 01030018544
- დ.აღმაშენებლის 75

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2280672
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტობოქსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ კუხალაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ფუტკარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006006020

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17681.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 287.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 269.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 256.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 946.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 822.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 124.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპრ. 278.2/17681 კ1=0.02 არს.9381.3/17681 კ1=0.5 278.2+9381.3=9659.5/17681 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპრ. 278.2/17681 კ2=0.02 არს.13442.1/17681 კ2=0.8 278.2+13442.1=13442.1/17681 კ2=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1160.2/17681=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ველში უნდა მიეთითოს გაპის შესაბამისად: ავტომაღაზია, ავტობოქსი

2. .საინფორმაციო დაფა - ბანერი.–> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: - საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი.
აღნიშნული ინფორმაცია საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე განცხადების შეტანიდან სამ დღეში.
სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე.
საინფორმაციო დაფა უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:
ა) შენობა-ნაგებობის მისამართი;
ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო და განაცხადის განხილვის ვადები;

გ) დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში
ასახული ინფორმაცია, კერძოდ:
დ) შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;
ე) ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;
ვ) შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.
შენიშვნა:
საინფორმაციო დაფაზე უნდა განთავსდეს მხოლოდ აღნიშნული ინფორმაცია და დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის გამოყენება.

3. .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: მშენებლობის ნებართვის გასაცემად საჭიროა წარმოადგინოთ მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარული გრაფიკი.

4. არ დგინდება არც განმცხადებლის უფლებამოსილება და არც დამკვეთის უფლებამოსილება. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების მე-20 მუხლის თანახმად დამკვეთს პირველ და მეორე სტადიაზე წარმოადგენს განმცხადებელი, ხოლო მესამე სტადიაზე დამკვეთი შეიძლება იყოს მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული ან ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების მესაკუთრე, მოსარგებლე, ან მისი/მათი უფლებამოსილი პირი, რომელსაც აქვს ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი. აქედან გამომდინარე საჭიროა განიმარტოს ვის აქვს ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი და შესაბამისად შეივსოს დამკვეთის ველი და წარმოდგენილ იქნეს საჭიროების შემთხვევაში განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი და საპროექტო ობიექტთან მიმართებაში უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე. იმ შემთხვევაში თუ დაგეგმილი სამუშაოებით ეხებით სხვის სარგებლობაში არსებულ ფართს წარმოდგენილ იქნეს მათი სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები.

5. წარმოდგენილ იქნეს იპოთეკარის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე (საჭიროების შემთხვევაში წარმოდგენილ იქნეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი).

6. გათვალისწინებული და წარმოდგენილი იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერლში მითითებული გამწვანების პროექტი. (იხ. დანართი).

გაითვალისწინეთ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.