ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4414130

ნომერი: AR1657069

თარიღი : 24.01.2019

გაცემის თარიღი : 15.03.2019

გაცნობის თარიღი : 15.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი N27);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯობავა პ/ნ 62001020137
- ჭონქაძის #11

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1747594 (ცვლილება #2404067; #4176325)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ანკო უძრავი ქონება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404524984
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ჯობავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001006582

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1315.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 830.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4561.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2671.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 132.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 289.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 664.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 96.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 673.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5610.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1026.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4584.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1= 714.6/1315=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=3177.6/1315=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=399.7/1315=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ჯიქია , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი N27)-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.14.05.008.192), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.