ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4462914

ნომერი: AR1657119

თარიღი : 24.01.2019

გაცემის თარიღი : 16.04.2019

გაცნობის თარიღი : 16.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო უბანი. , ქუჩა იმედაძის , ნაკვ 1/84 და 1/103-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბაგების სატყეო უბანი.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან მაღლაკელიძე პ/ნ 01011084776
- ქ.თბილისი ლიხაურის ქუჩა #13

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- III კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3366850
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. არ არის წარმოდგენილი ელენე ძაძუასა და სს "თიბისი ბანკის" თანხმობა N01.14.08.001.126.01.01.002 ფართთან დაკავშირებით, ასევე, პაატა გოგლიძის თანხმობას არ ახლავს სანოტარო მოქმედების გვერდი.

02. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის (ახლანდელი მუნიციპალური ინსპექციის) N10/01172261362-17 (17.11.2018) და 17-01183451409 (11.12.2018) ბრძანებების და ანაზომი პროექტის განხილვისას დადგინდა, რომ ყველა ხარვეზი არ არის სრულად გამოსწორებული, კერძოდ:

- „ნაწილობრივ გაუქმებულია კაპიტალურ მოაჯირებზე ლითონის სახელურები“.
- „ეზოში დასასრულებელია კაპიტალური და ლითონის ღობეების მოწყობა“.
- „ფასადი 1-9: 3-4 და 7-8 მონაკვეთებში ვიტრაჟის თავზე გაუქმებულია ლითონის კვადრატული დეკორატიული მილები“.
- „ფასადი დ-ა: დამატებით მოწყობილია მცირე ზომის ხვრელები“.
- „სახურავის გეგმა: ბ-ბ და ა-ა ღერძებთან ნაწილობრივ გაუქმებულია პარაპეტები“.
- ასევე „დ-ა“ ფასადზე მოწყობილი მცირე ზომის ხვრელებით და გამათბობელი კარადის მოწყობით; და „ა-დ“ ფასადზე მცირე ზომის ხვრელების მოწყობით დარღვეულია მიჯნები.

საჭიროა ზემოაღნიშნული ხარვეზების სრულყოფილად შესწორება, მშენებლობის დასრულება და მიჯნების დაცვა.

03. ასევე ვინაიდან იცვლება იატაკის ფართობები, ანაზომ პროექტში წარმოადგინეთ მუნიციპალური ინსპექციის მიერ დამოწმებული ყველა სართულის კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები, შესაბამისი ნიშნულის და ფართობის მითითებით.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.