ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4485141

ნომერი: AR1657267

თარიღი : 30.01.2019

გაცემის თარიღი : 06.05.2019

გაცნობის თარიღი : 07.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , '"ჩალიპირები" ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეჟან აბდუშელიშვილი პ/ნ 54001012271
- შეყლაშვილის ქ.42

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4182174 (N3686041, №4048519)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასურსათო და საყოფაცხოვრებო საქონლის სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ხოფერია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სალი ელექტრონი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202462744
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან აბდუშელიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 54001012271

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 412.91
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 782.38
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 17.68
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 204.46
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 68.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 445.48
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3550.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3385.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 165.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 412.91/898=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 845.61/898=0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.58/898=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , '"ჩალიპირები" ; ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.032.990), სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.
2.სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2019 წლის 9 მარტის №MIA 9 19 00607335 წერილის შესაბამისად, დამკვეთის მიერ უზრუნველყოფილ იქნას ქვემოთ ჩამოთვლილი ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მოწყობა და მათი დაპროექტების დოკუმენტაციის სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის მიერ განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში, ამავე სამსახურში წარდგენა, მათ შორის:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემის;
გ) შენობაში ავტომატურისახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის;
დ) კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისსისტემის;
ე) ხანძრის ჩაქრობისავტომატური სისტემის;
ვ) შენობაში ხანძრისშესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციისმართვის სისტემების;

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.