ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4404054

ნომერი: AR1657487

თარიღი : 26.01.2019

გაცემის თარიღი : 06.03.2019

გაცნობის თარიღი : 06.03.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თემური ქარქაშაძე პ/ნ 60001136491
- ქუთაისი სულხან-საბას გამზ. N 23 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 277
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო და მრავალბინიანი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კოპალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ველე დეველოპმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412724164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემური ქარქაშაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001136491

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1579.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 952.53
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10214.39
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4623.62
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 291.05
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1121.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1371.79
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 251.31
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1134.31
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 47.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 849.2 / 1579 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8641.2 / 1579 = 5.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 163.4 / 1579 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1420.61

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4222794
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4245163
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.11.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. გაცნობებთ, რომ განცხადება გაგზავნილია საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. პასუხი გეცნობებათ დამატებით.
საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პოზიციის გარეშე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას გააგრძელოს მსჯელობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.