ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4563698

ნომერი: AR1657867

თარიღი : 30.01.2019

გაცემის თარიღი : 28.06.2019

გაცნობის თარიღი : 29.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი კუმისი , N 33;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ინა სულხანიშვილი პ/ნ 01008002459
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 158ბ ბ. 51

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4030185
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენება)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან მათიაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სტუდია პლანშეტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405300712

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი სულხანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008002060

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 362.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 163.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 152.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 123.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 29.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 689.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 559.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 130.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.4+17.7=173.1 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 155.4+35.4=190.8 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 81.8 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 362.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 184.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 321.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 267.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 31.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1210.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1099.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 111.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 181.2+17.7=198.9 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 333.1+35.4=368.5 კ2=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 97.5 კ3=0.3

- ამონაწერისაჯარორეესტრიდანდა საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N902018136527; სკN01.16.06.055.004)
- ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისადა საქართველოს კულტურისა და ძეგლთადაცვისსამინისტორსწარმომადგენელთაგანქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N10, 14.03.2019წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპლაიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 24/06/2019 წლის N18-0119175393 წერილი;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ.თბილისში (სექტორი-ჩუღურეთი), კუმისის შესახვევი N33-ში, გიორგი სულხანიშვილის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის (მიშენება ან მიშენება-დაშენება) არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცესმშენებლობის ნებართვადა გაცემულადჩაითვალოს მშენებლობისსანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს2019 წლის28 ივნისიდან 2021 წლის28 ივნისამდე ჩათვლით.
4. განემარტოსდამკვეთს, რომვალდებულია სამშენებლოსამუშაოების დაწყებამდესამშენებლო მოედანზეიქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილისამშენებლო დოკუმენტიკანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათშორის:

4.1. სამშენებლომიწის ნაკვეთისსაინჟინრო-გეოლოგიურიკვლევა;
4.2. საჭიროებისშემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ისკვლევა „მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების35-ე მუხლისშესაბამისად;
4.3. მშენებლობისორგანიზაციის პროექტისაქართველოს მთავრობის24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ემუხლის და„მშენებლობის უსაფრთხოებისწესების“ (დამტკიცებულისაქართველოს მთავრობის28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათაშესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა-ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
4.5. მწვანენარგავების (გარდახილ-კენკროვანიმცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობისშემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა დაგამწვანების საქალაქოსამსახურიდან მიღებულიშესაბამისი ნებართვა.
4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივინაგებობების არსებობისშემთხვევაში, შესაბამისიმესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.