ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4393115

ნომერი: AR1657901

თარიღი : 29.01.2019

გაცემის თარიღი : 28.02.2019

გაცნობის თარიღი : 28.02.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შავიშვილი , N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბენდელიანი პ/ნ 01001029584
- თბილისი გლდანი IIIა მ/რ კორ. 17 ბ. 52

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4299571
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბენდელიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მონოლითჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405017627
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა იჩქიტიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007932

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3334.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1421.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11785.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 7131.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 433.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1206.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1814.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 90.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1109.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41418.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37728.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3690.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 51.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 48.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1373.5

კ1=1373.5/3334=0.4

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10897.8 კ2=10897.8/3334=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1222 კ3=1222/3334=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

საკითხი გადაგზავნილია ქ. თბილისის მინიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისა და ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურებში პოზიციების დასაფიქსირებლად. ასევე გაცნობებთ: დოკუმენტაცია დასაკორექტირებელია სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის წერილის შესაბამისად, ან წარმოსადგენია შესაბამისი განმარტება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.