ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4364282

ნომერი: AR1657904

თარიღი : 30.01.2019

გაცემის თარიღი : 06.02.2019

გაცნობის თარიღი : 07.02.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პასტერი , N 5/7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი როინიშვილი პ/ნ 01001003915
- თბილისი გლდანი I მ/რ კორ. 4 ბ. 73

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 1920
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400247899
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი როინიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001003915

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4320859
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : N 6|1203-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.05.2011

- ამონაწერისაჯარო რეესტრიდანდა საკადასტროგეგმა (რეგისტრაციისN902018087646, სკ N 01.13.08.009.048)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1.გაიცეს ქ. თბილისში, (სექტორი – დიდუბე), პასტერის ქ. N5/73–ში, შ.პ.ს. „1920“-ის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობისნებართვა დაგაცემულად ჩაითვალოსმშენებლობის სანებართვომოწმობა;
2.მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2019 წლის 6 თებერვლიდან2020 წლის6 აგვისტოს ჩათვლით.
3.დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლოსამუშაოების დაწყებამდესამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლოდოკუმენტი კანონითგათვალისწინებული სრულიშემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
3.1. სამშენებლო მიწისნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
3.2. საჭიროების შემთხვევაშიშენობა–ნაგებობისადა მიწისნაკვეთ(ებ)ის კვლევასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წ. N57–ე დადგენილების35–ე მუხლისშესაბამისად.
3.3. მშენებლობის ორგანიზაციისპროექტი ამდადგენილების 61–ემუხლის შესაბამისად.
3.4. კონსტურქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა–ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორისფუძე–საძირკვლისაგან.
3.5. სავალდებულო საექსპერტოშეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის N57–ედადგენილების მოთხოვნათაშესაბამისად
3.6. მწვანე ნარგავების(გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვისაუცილებლობის შემთხვევაშიქ. თბილისისმერიის ეკოლოგიისადა გამწვანებისსაქალაქო სამსახურიდანმიღებული შესაბამისინებართვა.
3.7. მიწისზედა/მიწისქვეშახაზობრივი ნაგებობებისარსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრისთანხმობა/ნებართვა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.