ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4451552

ნომერი: AR1658304

თარიღი : 30.01.2019

გაცემის თარიღი : 10.04.2019

გაცნობის თარიღი : 10.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ასათიანისა და დელისის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N7/76) ; ქალაქი თბილისი , ასათიანის და დელისის ქუჩების გადაკვეთაზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ხეცურიანი პ/ნ 01024004041
- თბილისი ო.თაქთაქიშვილის ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: # 931 (ცვლილება #2056139 07/08/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე-სავაჭრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯდ სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კაპიტალ ინვესტ გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405206799
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ხეცურიანი. ნოდარ რობაქიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024004041. 01020000282

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 549.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 282.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2095.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1183.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 368.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 97.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 371.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 75.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7068.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6292.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 775.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1=252.2 კვმ. (საერთო) მათ შორის: 1/ 228.7 კვმ (შერეულ ზონაში) კ1=0.7 2/ 23.5 კვმ (სზ-6)-ში კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1551.7 კვმ.(პროექტის შედეგად მიღებული) მათ შორის:(შერეულ ზონაში კოეფიცინტით დასაშვებია997.1 კვმ კ2=4.5) (სზ-6-ში დასაშვებია 561.3 კვმ კ2=0.1) სულ ჯამური დასაშვები ფართობი 1558.4კვმ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 67.7კვმ კ3=0.1 მათ შორის : 17.3კვმ (შზ)-ში 44.4 კვმ (სზ-6)-ში

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #2483131
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2483131
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 31.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ასათიანისა და დელისის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი N7/76) / ქალაქი თბილისი , ასათიანის და დელისის ქუჩების გადაკვეთაზე, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.15.007.119), სავაჭრო-საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.