ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4377229

ნომერი: AR1658546

თარიღი : 11.02.2019

გაცემის თარიღი : 15.02.2019

გაცნობის თარიღი : 22.02.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის გამზირი N140ბ/დავით აღმაშენებლის გამზირი N140-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მეჰმეთ თალი პ/ნ 01097001402
- თბილის ი.ჭავჭავაძის გამძ. N37 კორპ.1ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 362743
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფინქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ძიძიკაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბესტ ბრენდ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404462835
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმეთ თალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01097001402

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 598.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 586.28
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2472.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 48.79
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1778.22
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 461.68
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.91
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10081.51
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7971.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2110.46
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 586.28/598=0.98
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2372.88/598=3.96
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11.72/598=0.02

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2446583
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1700628
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ. N140ბ/ დავით აღმაშენებლის გამზ. N140-ის მიმდებარედ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
გაცნობებთ, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული მონაკვეთი განთავსებულია N01.13.08.009.078 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, რომელზეც ფიქსირდება ვალდებულება - მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულთან გაერთიანების პირობით. გამომდინარე აქედან პირველ ეტაპზე საჭიროა გააერთიანდეს ხსენებული მიწის ნაკვეთები და შევიდეს შესაბამისი ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა, არქიტექტურული პროექტის კორექტირებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.