ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4743702

ნომერი: AR1658847

თარიღი : 01.02.2019

გაცემის თარიღი : 08.11.2019

გაცნობის თარიღი : 12.02.2020

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N 1 ; ქალაქი თბილისი , გლდანის VI მ/რ, მ.ხერგიანის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეა უგულავა პ/ნ 62001014950
- სოხუმი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 84

ორგანიზაცია:
- სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური კოდი: 205270053

აღსრულების საკითხი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1453,3323270

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ იაგორაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სამშენებლო კომპანია "სავანე-მშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400028910

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს სამშენებლო კომპანია "სავანე-მშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400028910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარი მაღლაფერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1292.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12054.17
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7799.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2244.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1082.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.17
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 899.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 310673.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 308007.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2666.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3 736.7/1492=0.5 სზ-6 228.36/577=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9429/2184=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3 403.7/1492=0.3 სზ-6 230.4/577=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/661
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/661
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2012

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცემერი) 2019 წლის 23 იანვრის N32 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოკვლეულ იქნა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, რასთან დაკავშირებითაც სამსახურის 2019 წლის 19 თებერვლის №4383016 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ გარკვეული სახის ხარვეზები.
თქვენ მიერ 2019 წლის 31 მაისს №19/01191513420-60 განცხადებით არქიტექტურის სამსახურში წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ კვლავ არ იყო აღმოფხვრილი სამსახურის 2019 წლის 19 თებერვლის №4383016 გადაწყვეტილების პირველი, მე-2 და მე-3 პუნქტებით დადგენილი ხარვეზები, რის გამოც სამსახურის 2019 წლის 4 ივნისის №4530176 გადაწყვეტილებით ზემოაღნიშნული ხარვეზების აღმოსაფხვრელად განგესაზღვრათ 15 სამუშაო დღე.

2019 წლის 26 ივნისს შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს დირექტორის ნოდარი მაღლაფერიძის მიერ შემოტანილ იქნა №10/01191773504-60 განცხადება, რომლითაც ითხოვდა 2019 წლის 1 თებერვლის №AR1658847 განაცხადზე დადგენილი ხარვეზების გამოსასწორებლად დადგენილი ვადის გაგრძელებას 1 (ერთი) თვით. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის 2019 წლის 27 ივნისის №ბ60.01191783 ბრძანებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2019 წლის 23 იანვრის N32 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში გამოცემული სამსახურის 2019 წლის 4 ივნისის №4530176 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზების გამოსწორებისათვის განისაზღვრა 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადა.
2019 წლის 20 აგვისტოს შპს „სამშენებლო კომპანია სავანე-მშენი“-ს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შემოსული №10/01192322157-60 განცხადების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის 2019 წლის 21 აგვისტოს №ბ60.01192331 ბრძანებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე-მერის) 2019 წლის 23 იანვრის N32 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში გამოცემული სამსახურის 2019 წლის 4 ივნისის №4530176 გადაწყვეტილებით ხარვეზების გამოსწორებისათვის დადგენილი ვადა გაგძელდა 15 სამუშაო დღით - 2019 წლის 26 სექტემბრის ჩათვლით.
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში 2019 წლის 25 სექტემბერს წარმოდგენილი №10/01192683330-60 განცხადების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის 2019 წლის 26 სექტემბრის №ბ60.01192692 ბრძანებით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველი მოადგილის (ვიცე - მერის) 2019 წლის 23 იანვრის N32 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში გამოცემული სამსახურის 2019 წლის 04 ივნისის №4530176 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზების გამოსწორებისათვის განისაზღვრა 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღე (2019 წლის 07 ნოემბერამდე).

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან თქვენ მიერ სამსახურის უფროსის 2019 წლის 26 სექტემბრის №ბ60.01192692 ბრძანებით განისაზღვრულ ვადაში, სამსახურის 2019 წლის 04 ივნისის №4530176 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზების გამოსწორების მიზნით არ იქნა წარმოდგენილი შესაბამისი დოკუმენტაცია, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის მე-5 ნაწილის შესაბამისად, 2018 წლის 24 ივლისის №AR1617392 განცხადება დარჩეს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.