ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4369318

ნომერი: AR1658907

თარიღი : 05.02.2019

გაცემის თარიღი : 15.02.2019

გაცნობის თარიღი : 15.02.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება საბარგო , ქუჩა მიქელაძე , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მეჰმეთ ჰასდოღან პ/ნ 01591017642
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ილია ჭავჭავაძეს გამზირი, N 75, კორპუსი 3, ბინა 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2800384 (№1058904, 14.01.2014წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული-საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ცენტრალ ჯორჯია პლიუსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405160374
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმეთ ჰასდოღან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01591017642

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 349.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 293.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1781.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 773.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 303.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 177.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 281.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 33.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 211.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6447.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5151.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1296.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7 (234.8 კვ.მ.) - სსზ-2 ზონაში მოქცეული 330 კვ.მ-ისთვის
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4.6 (1531.2 კვ.მ.) - სსზ-2 ზონაში მოქცეული 330 კვ.მ-ისთვის
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.2 (51.3 კვ.მ.)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4138882
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4138882
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.08.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდააუდიტისა დამონიტორინგის საქალაქოსამსახურის 08/02/2019 წ. №13-01190394721 წერილით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტოობიექტის

მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედიკანონმდებლობის თანახმადსაჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულიდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზედა შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდისდამადასტურებელი ქვითარიდა განაახლოთარსებული ფოტოსურათები უახლესი მდგომარეობით.
2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ,,გ-ა" ფასადის მხარეს დაიტანეთ დამცავი კედელი ტქვენს მიერ წარმოდგენილი 06/08/2018 წ. #08-07 საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად.

3. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

4.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოადგინეთ კორექტირებულ პროექტზე დამუშავებული საექსპერტო შეფასება

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.