ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №347435

ნომერი: AR165891

თარიღი : 16.07.2012

გაცემის თარიღი : 19.09.2012

გაცნობის თარიღი : 20.09.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი რესპუბლიკა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გაჩეჩილაძე პ/ნ 01024001989
- თბილისი ცაგერის ქ. N 6 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს ჯორჯია ჰოტელ მენეჯმენტი კოდი: 404385722

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 203727
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.06.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ ყრუაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე ნაგებობა, საცურაო აუზი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024001989
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან გაჩეჩილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404385722

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27419.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4040.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32068 კ2=3.8
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3390.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 27375.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3390.8 კ1=0.4
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 108.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 134483.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107108.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.6
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8505.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 18753.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 610.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4626.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 78.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 71.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4060.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 18878.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 310.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 136695.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27890.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4053.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4060.5 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 32629.1 კ2=3.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 107677.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 29017.2
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8505.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1152.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4444.5 კ3=0.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 4972.0

საფუძველი – ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო ნომერი № 882012794595, 14.09.2012; საკადასტრო კოდი №01/15/04/004/042);
– შ.პ.ს. "ლიმონო 2009"–ის დირექტორის ლევან ძაგნიძის თანხმობა #322, 16.08.2012წ.
– სააქციო საზოგადოება ახალი სასტუმროს (სასტუმრო Radisson BLU ივერია თბილისის მფლობელი კომპანია)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი–მთაწმინდა), რესპუბლიკის მოედანზე მდებარე შენობის რეკონსტრუქციის-მიშენებით არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2012 წლის 21 სექტემბრიდან – 2014 წლის 21 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილებისამ 61– ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან.

მშენებლობის ეტაპები:
– გრუნტის სამუშაოები, ფუძის მოწყობა;
– ნულოვანი ციკლის დასრულება, მიწისქვეშა ავზის და ტერასების მოწყობა;
– საცურაო აუზის და ტერასების მოწყობა, გასახდელების და საუნის კედლების აშენება;
– კარ–ფანჯრების, ხის ტერასის და კიბეების მოწყობა და სამუშაოების დასრულება

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.