ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4392738

ნომერი: AR1658982

თარიღი : 01.02.2019

გაცემის თარიღი : 14.03.2019

გაცნობის თარიღი : 14.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მასივი III , ზემო პლატო , კორპუსი N 32-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით მუნჯიშვილი პ/ნ 01030031279
- ვაზისუბანი 3 მ/რ. 1 კვ. 1 კორპუსი, ბინა 14

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3069031
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი მუნჯიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. "გია მიდელაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01012005850

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ანრი 2016"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406171315
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნანული კვეზერელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027061336

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1078.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 325.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2911.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1811.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 131.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 283.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 228.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 63.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11545.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1045.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 324.4 /1075 = 0.3 კ1 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2725.8 /1075 = 2.33 კ2 = 2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 299.8 /1075 = 0.27 კ2 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3982615
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4017399
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 15.06.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, ზემო პლატო, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.19.20.006.074), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.