ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4370649

ნომერი: AR1659311

თარიღი : 04.02.2019

გაცემის თარიღი : 11.02.2019

გაცნობის თარიღი : 11.02.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი , N37მ; ქალაქი თბილისი , გალაქტიონის ძეგლის ირგვლივ ; ქალაქი თბილისი , ი. ჭავჭავაძის გამზირზე, გალაქტიონ ტაბიძის ძეგლის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გალაქტიონის ძეგლის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , სტუდქალაქის ტერიტორიაზე , სპორტული კომპლექსი "ფეხბურთი ბავშვებს" მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 37-სა , და სავაჭრო ობიექტებს შორის; ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 37-39 მიმდებარედ , ნაკვეთი 03/158;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "აქსის თაუერსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405077704
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007000662

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3962317
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2018

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2287762
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.11.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენ მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, ვადაგასული მშენებლობის ნებართვის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ №2287762 (09/11/2015) ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.
გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემა ხდება სამ სტადიად, კერძოდ:

- I სტადია – ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენა
- II სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება
- III სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

№2287762 (09/11/2015) ბრძანების საფუძველზე №3962317 15/05/2018 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი (II სტადია). ამ ეტაპზე საჭიროა, შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის მესამე სტადიის მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში, კერძოდ: მშენებლობის ნებართვა - ორი ან მეტი ფუნქციის ობიექტი - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა - შეთანხმებული პროექტის ცვლილება - მშენებლობის ნებართვა... ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური თქვენ მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.