ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4452867

ნომერი: AR1659429

თარიღი : 06.02.2019

გაცემის თარიღი : 12.04.2019

გაცნობის თარიღი : 12.04.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება გლდანი , მიკრო/რაიონი VI , კორპუსი N1 , - ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ასკურავა პ/ნ 01031006213
- თბილისი სანზონა კორ. 1 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4283544
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოცრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400222157
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ასკურავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031006213

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 527.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2840.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1623.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 286.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 228.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 293.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 409.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10735.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7563.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3171.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=375.9/889=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2231.18/889=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=238.1/889=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება გლდანი, მიკრო/რაიონი VI, კორპუსი N1,- ის მიმდებარედ, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.010.032), მრავალბინიანი საცხობრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.