ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4406436

ნომერი: AR1659611

თარიღი : 28.02.2019

გაცემის თარიღი : 07.03.2019

გაცნობის თარიღი : 07.03.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი ქვემო ლისი ; ქალაქი თბილისი , სოფელი , ქვემო ლისი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კუტალია პ/ნ 01008058302
- თბილისი ცხვედაძის 18ა

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3698942
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალპროფილიანი კლინიკა (სამედიცინო და ჯანმრთელობის ობიექტები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს აიემდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405203462
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი კუტალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008058302

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1089.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6511.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1538.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 54.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 217.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 620.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 268.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2250.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 85.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29269.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21597.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7672.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 132.0
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 455.0
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 827.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2019 წლის 28 თებერვლის AR1659611 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.16.18.965) საავადმყოფოს არქიტექტურული პროექტის შეტანხმებას და ნებართვის გაცემას. პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14–39 დადგენილების მე–8 მუხლის (განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების პრინციპები და შემადგენლობა) მეორე პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტების თანახმად, ვინაიდან მოცემული და მიმდებარე ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, რომ არ მოხდეს მიმდებარე ტერიტორიის ქაოტური განაშენიანება საჭიროა მისი სამშენებლოდ განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში, რომელიც დაადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ

ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.
აღნიშნულის განხორციელების მიზნით, თავდაპირველად საჭიროა მომზადდეს ესკიზი და მიმართოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს, განაცხადი ატვირთოთ ოფიციალურ პორტალზე - Urban.tbilisi.gov.ge, შესაბამის ნომენკლატურაში.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი 2019 წლის 28 თებერვლის AR1659611 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.