ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4486049

ნომერი: AR1659678

თარიღი : 26.02.2019

გაცემის თარიღი : 03.05.2019

გაცნობის თარიღი : 06.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა, N 124;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოლეგი კორძაია პ/ნ 62003000223
- სოხუმი ს. იაშთხვა

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2826916; ბრძანება № 3073379 10/02/2017
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლეგ კორძაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62003000223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 115.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 589.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 74.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.6
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 91.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 81.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 92.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2243.61
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1980.81
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 262.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.96
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.92
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=108.6/200=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=464.94/200=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=54.3/200=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 240.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3185804
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3895860
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.04.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების თანახმად, შენობის სიმაღლე განისაზღვრება 15 მ-ით. საჭიროა შენობის სიმაღლე მოვიდეს დადგენილ წესებთან შესაბამისობაში.

შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: შენობის ვიზუალური
ნაწილი სამსახურისთვის მიუღებელია. საჭიროა ფასადები არ გაუარესდეს შეთანხმებულ

პროექტთან მიმართებაში. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით გიხარვეზდებათ ყველა შესაბამისი ველი.

გაითვალისწინეთ: ვინაიდან გასულია მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილის N17-01190041969 04/01/2019 წერილში მითითებული 120 დღიან ვადა (ვადაშია 2019 წლის 4 მაისის ჩათვლით), „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

დოკუმენტაცია უნდა მოვიდეს შესაბამისობაში სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის MIA 8 19 00546233 წერილთან შესაბამისობაში.

დამკვეთის ინფორმაციის ველებში მიეთითოს ორგანიზაციის მონაცემებიც. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იპოთეკარის უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ გაცემული თანხმობა. საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, გასხვისებულია პირველ სართულზე მდებარე ფართი აპარტამენტი N1 01.72.14.022.238.01.00. ვინაიდან დაგეგმილია აღნიშნული ფართის ცვლილება, გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ფართის მესაკუთრის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობა.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.