ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4374267

ნომერი: AR1660328

თარიღი : 08.02.2019

გაცემის თარიღი : 13.02.2019

გაცნობის თარიღი : 13.02.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით მახარობლიშვილი პ/ნ 01008005148
- თბილისი ვ.ბარნოვის ქ. N 184 ბ. 8

ორგანიზაცია:
- შპს"დმ სტუდია" კოდი: 404862038

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01-01190351854
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.02.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მახარობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.დმ სტუდია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: საქართველოს გოლფის ფედერაცია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205208318
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გელა მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030005161

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9440.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2410.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 33710.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10001.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 7690.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3308.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7099.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 813.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4797.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1110000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 555000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 555000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2410.3/8230.3=0.35
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29190.7/8230.3=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1775/8232=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიმდინარეობს გრგ-ს შეთანხმება, შესაბამისად ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი 2019 წლის 08 თებერვლის AR1660328 განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.