ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4527366

ნომერი: AR1660821

თარიღი : 12.02.2019

გაცემის თარიღი : 03.06.2019

გაცნობის თარიღი : 04.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება თემქა , კვარტალი X , კორპუსი N39-ის წინ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი კეკელია პ/ნ 01001052309
- იპოლიტო ივანოვის 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3729880
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინა ლომსაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჰორიზონტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202298281

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ფართი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405233769
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გეორგი შარიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019088902

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 819.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 410.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3572.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1965.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 158.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 477.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 505.39
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 447.22
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12289.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11115.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1173.35
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.32
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.47
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 380,9/819=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3118.8/819=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 230.25/819=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი N39-ის წინ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.12.02.015.073), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.