ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4381483

ნომერი: AR1660900

თარიღი : 11.02.2019

გაცემის თარიღი : 18.02.2019

გაცნობის თარიღი : 19.02.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვლადიმერ ნანეიშვილის ქუჩა N23;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1581278 (№3189778, 07.04.2017) (№ 3693829, 21/11/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.11.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/ ბ ბლოკი/
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს 'სკაი დეველოფმენტ'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404473556
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ასაფ რაზი/თამაზი ბენ იოსეფ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 30414038,0-2362105-5/22489315;0-1163073-8

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3121.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 558.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7559.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5679.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 183.05
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 722.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 765.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 201.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24358.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24270.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 88.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი 487.65 მ2 + ა ბლოკი 487.65 მ2 +გბლოკი (საპროექტო) 399.45 მ2= 1374.75/3121=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ ბლოკი 7058.35 მ2 + ა ბლოკი 6574 მ2 + გბლოკი (საპროექტო) 1786.35 მ2 = 15418.70მ2/3121=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 261.32/3121=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3433105
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3433105
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო მიუთითეთ ბ ბლოკს.

2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო მიუთითეთ ბ ბლოკს.

3. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს, ხოლო საკურორტო ზონაში სამრეწველო ობიექტის მშენებლობისათვის – 5 (ხუთი) ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

4. ვინაიდან გასულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წერილის 120 დღიანი ვადა, წარმოსადგენია ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

5. საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია კითხვადი საინფორმაციო დაფის ფოტო.
საინფორმაციო დაფა უნდა მოიცავდეს შემდეგ ინფორმაციას:

ა) შენობა-ნაგებობის მისამართი;

ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო და განაცხადის განხილვის ვადები;

გ) დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში
ასახული ინფორმაცია, კერძოდ:

დ) შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება;

ე) ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ნომერი და თარიღი, რომლითაც დადგინდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

ვ) შენობა-ნაგებობის სართულიანობა ან/და გაბარიტები.

6. არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: აღნიშნულ ველში სრულად ატვირთეთ სპეციალური ზონალური შეთანხმების ბრძანებები

განაშენიანების ინტენსივობის კეფიციენტის კ-2 მომატების თაობაზე და სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის ქვითრები.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.