ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4393482

ნომერი: AR1661369

თარიღი : 13.02.2019

გაცემის თარიღი : 21.03.2019

გაცნობის თარიღი : 21.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი , ფონიჭალა.ფონიჭალის საკრებულო ; ქალაქი თბილისი , ფონიჭალის თემის საკრებულო , სოფ. ფონიჭალა , (ნაკვეთი 30/7) ; ქალაქი თბილისი , სოფ. ფონიჭალა , (ნაკვეთი N030/008);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი ბიბილეიშვილი პ/ნ 01030006895
- თბილისი მანგლისის ქ. N 11

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4043272 (№ 4367117; 02/11/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საკონდიტრო საწარმოს დამხმარე ლაბორატორიული შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბადრი ბიბილეიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/მ "ოთარ ხიზანიშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 31001040632

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ვასაძის-პური"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 237077961
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბი ვასაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001005109

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8101.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 106.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 168.59
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.03
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 123.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 787.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 768.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 19.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ((არსებული N1/2 შენობა=130.88 კვ.მ)+(არსებული N2/2 შენობა=3140.56 კვ.მ)+(საპროექტო შენობა=106.02 კვ.მ))=3377,46 კვ.მ, კ-1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ((არსებული N1/2 შენობა=261.76 კვ.მ)+(არსებული N2/2 შენობა=4446.21 კვ.მ)+(საპროექტო შენობა=192.35 კვ.მ))=4900,32 კვ.მ, კ-1=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 976,69 კვ.მ, კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – კრწანისი, სოფელი ფონიჭალა. ფონიჭალის საკრებულო; ქალაქი თბილისი, ფონიჭალის თემის საკრებულო, სოფ. ფონიჭალა, (ნაკვეთი 30/7); ქალაქი თბილისი, სოფ. ფონიჭალა, (ნაკვეთი №030/008), შპს „ვასაძის პური“ -ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.18.13.030.027), საკონდიტრო საწარმოს დამხმარე ლაბორატორიული შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2019 წლის 21 მარტიდან 2022 წლის 21 მარტის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;

4.5 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
4.6 ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუკრის თანხმობა/ნებართვა.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.