ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4406036

ნომერი: AR1661567

თარიღი : 14.02.2019

გაცემის თარიღი : 11.03.2019

გაცნობის თარიღი : 11.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი, N 1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2764717
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბანი 2007"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206316388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა გილაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011002998

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1289.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 625.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5251.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2941.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 347.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 809.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 87.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 599.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 19.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 446.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20008.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18124.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1884.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 542.9/1289=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4567,3/1289=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 438.2/1289=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3258274
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.05.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3317675
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.06.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა #26-ში, შპს ,,კასა დეველოპმენტ"-ის საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკ. კოდიN 01.14.03.040.354), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.