ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №5486604

ნომერი: AR1661816

თარიღი : 02.06.2021

გაცემის თარიღი : 05.07.2021

გაცნობის თარიღი : 05.07.2021

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, საირმის ქუჩა, N 53; ქალაქი თბილისი, ქუჩა საირმის, N 55; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შმიდტი , N 94; ქალაქი თბილისი , ქუჩა საირმის , N 51;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

ორგანიზაცია:
- იმა აქსისი პალასი კოდი: 205041033

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 01/571; (1514595, 29.09.2014)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის III ავტოსადგომისა და IV საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ ჭოხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6584.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1787.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 25577.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14080.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 562.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4886.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2809.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 202.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3037.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 80490.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67487.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13002.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 97.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 89.94
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1583.9 მ2; კ1=0.2; აქედან IV ბლოკი 860.8 მ2; (II ბლოკი 723.1 მ2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28964.3 მ2; კ2=4.4; აქედან IV ბლოკი 15857.3 მ2 (II ბლოკი 13107 მ2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2005 მ2; კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3863823
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3863823; #5144267, 07/10/2020;
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, საირმის ქუჩა N53-ში (01.10.15.023.026); საირმის ქუჩა N55-ში (01.10.15.023.018); საირმის

ქუჩა N51-ში (01.10.15.023.027); შმიდტის ქუჩა N94-ში (01.10.15.023.006); მიწის ნაკვეთებზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის III ავტოსადგომისა და IV საცხოვრებელი ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობისნებართვა დაგაცემულად ჩაითვალოსმშენებლობის სანებართვომოწმობა.
3. მშენებლობის ვადაგანისაზღვროს 2021 წლის5 ივლისიდან 2023 წლის5 ივლისის ჩათვლით.
4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 01 ივნისის N209 განკარგულების პირველი პუნქტის "ე" ქვეპუნქტის შესაბამისად, არაუგვიანეს მშენებლობის ნებართვის საფუძველზე ინდივიდუალური (განშლილი) ფართების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისა, ამავე განკარგულების განკრგულების პირველი პუნქტის "გ" ქვეპუნქტით განსაზღვრულ შეზღუდვებთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან დადებულ იქნას ხელშეკრულება, რომელიც დარეგისტრირებული უნდა იქნას საჯარო რეესტრიდან შესაბამისი უძრავი ქონებების ამონაწერებში.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულიასამშენებლო სამუშაოებისდაწყებამდე სამშენებლომოედანზე იქონიოსპასუხისმგებელი პირისმიერ ხელმოწერილისამშენებლო დოკუმენტიკანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათშორის:
5.1. სამშენებლო მიწისნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2. საჭიროების შემთხვევაშიშენობა-ნაგებობებისადა მიწისნაკვეთ(ებ)ის კვლევა„მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების 35-ემუხლის შესაბამისად;
5.3. მშენებლობის ორგანიზაციისპროექტი „მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის №57 დადგენილების61-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად;
5.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა-ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძესაძირკვლისაგან.
5.5. სავალდებულო საექსპერტოშეფასებ(ა)ები საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის №57 დადგენილებისმოთხოვნათა შესაბამისად.
5.6. მწვანე ნარგავების(გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვისაუცილებლობის შემთხვევაშიქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისგარემოს დაცვისსაქალაქო სამსახურიდანმიღებული შესაბამისინებართვა.
5.7. მიწისზედა/მიწისქვეშახაზობრივი ნაგებობებისარსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის

ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.