ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4409413

ნომერი: AR1662292

თარიღი : 18.02.2019

გაცემის თარიღი : 19.03.2019

გაცნობის თარიღი : 25.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი V მ/რ ; ქალაქი თბილისი , გლდანი , V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , გლდანი V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გლდანი , მიკრო/რაიონი V;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირმა გოგშელიძე პ/ნ 59001011981
- თბილისი, მცხეთის ქუჩა #29, ბ. 2

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 08 აპრილის №2604849ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2019 წლის 02 თებერვლის AR1662292 განცხადებით მომართა ირმა გოგშელიძემ, რომელმაც მოითხოვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 08 აპრილის №2604849 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, სამსახურმა

შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 08 აპრილის №№2604849ბრძანებით, ქალაქი თბილისი , გლდანი , V მ/რ , კორპუსი N11-ის მიმდებარე ტერიტორია;, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.005.158, ფართობი: 1180 კვ.მ) საპროექტო ობიექტი: - მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული) განთავსების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

აღნიშნულის შემდგომ 2016 წლის 08 დეკემბრის ბრძანება №3058351 ით შევიდა ცვლილება 2016 წლის 08 აპრილის №2604849 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი #01.11.12.005.225 ფართობი 695 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #882016883007, რეგისტრაციის თარიღი : 21.12.16 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან , საკადასტრო გეგმა (საკადასტრო კოდი #01.11.09.004.017 ფართობი 584 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #882015359051, რეგისტრაციის თარიღი : 30.06.15 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და დაემატა შენიშვნა „პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს გაერთიანებული საკადასტრო ერთეული;“

ზემოაღნიშნული ცვლილების შემდგომ 2018 წლის 25 დეკემბრის ბრძანება №4322784 - ით კვლავ შევიდა ცვლილება 2016 წლის 08 აპრილის №2604849 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა საკადასტრო კოდი: N 01.11.09.004.028 ფართობი:2750 კვ.მ, (რეგისტრაციის ნომერი: N 902018092126, თარიღი: 17/12/2018) და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის ნომერი: 892018337749, მომზადების თარიღი: 24/04/2018.)

დღევანდელი მდგომარეობით, განმცხადებელი ითხოვს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 08 აპრილის №2604849 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებას, კერძოდ, საპროექტო ობიექტი: - მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული) -ის ნაცვლად ჩაიწეროს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული)., აღნიშნული მოთხოვნის დაკმაყოფილება სამსახურს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად მიაჩნია. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად

ვბრძანებ

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 08 აპრილის №2604849 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდეს საპროექტო ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (საცხოვრებელი, საოფისე და კომერციული),

2. ცვლილების საფუძველია წარმოდგენილი დოკუმენტაცია.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 08 აპრილის №2604849 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან ერთად; ასევე ცვლილებებთან 2016 წლის 08 დეკემბრის ბრძანება №3058351 და 2018 წლის 25 დეკემბრის ბრძანება №4322784 - ებთან ერთად

4. ბრძანება შეიძლება შეიზლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენლებით „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების” და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.