ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4432483

ნომერი: AR1662487

თარიღი : 28.02.2019

გაცემის თარიღი : 27.03.2019

გაცნობის თარიღი : 08.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ქეთევან წამებული , N 51/2;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ოდიშელიძე პ/ნ 01017006714
- თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 23 ბ. 11

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2762324
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეცნიერო და საგანმანათლებლო ობიექტები (უმაღლესი სასწავლებლები) რეკონსტრუქცია, მიშენება-დაშენებით.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ხარაზიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „მეტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443860680

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს „პეტრე შოთაძის სახელობის თბილისის სამედიცინო აკადემია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204861961
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირინე შოთაძე.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017002643

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1463.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1092.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4186.31
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 192.6
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 817.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 44.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19842.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19802.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მშენებარე შენობა #1=1037.4; სარეკონსტრუქციო შენობა #2=24.4; სულ=1061.8; კ-1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მშენებარე შენობა #1=4366; სარეკონსტრუქციო შენობა #2=30.9; სულ=4396.9; კ-1=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 227.0, კ3=0.2
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 3131.11

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2932877 (4315054; 14/01/2019)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2932877 (4315054; 14/01/2019)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 7.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო

დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო
მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.