ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4485543

ნომერი: AR1662565

თარიღი : 14.03.2019

გაცემის თარიღი : 06.05.2019

გაცნობის თარიღი : 06.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N120;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა გეთიაშვილი პ/ნ 01011017300
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 1 ბ. 41

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 15913, 3797890 (30/01/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (B ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი ზანდარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ისანიპლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206306255
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017300

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5944.59
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3519.49
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 316.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 377.04
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 359.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 840.04
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 531.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 26087.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24437.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A - 1264.32 + B - 492.53 = 1756.9 / 3248 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A - 8520.77 + B - 4633.06 = 13153.5 / 3248 = 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.2 / 3248 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3930033
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3975569
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N120 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.17.11.029.026), მრავალფუნქციური შენობა (B ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

2. გაითვალისწინეთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობის ნებართვის მიღება ვერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ინსპექციის 17-01190082819 08/01/2019 წერილით განსაზღვრულ 120 დღიან სარეკომენდაციო ვადაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემისათვის დამატებით საჭირო იქნება სამშენებლო სამართალდარღვევის თაობაზე გამოცემული დადგენილებისა და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის

წარმოდგენა.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.