ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4387200

ნომერი: AR1662635

თარიღი : 19.02.2019

გაცემის თარიღი : 22.02.2019

გაცნობის თარიღი : 26.02.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგების ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა კიკალეიშვილი პ/ნ 01009014841
- ი. ჭავჭავაძის გამზ. N37ლ

ორგანიზაცია:
- შპს "იბერკომპანი" კოდი: 211358181

ნომენკლატურა :

- წყალსაცავი
- II კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."იბერკომპანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211358181
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა კიკალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009014841

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 72.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 504.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 72.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 432.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 1.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: გაითვალსიწინეთ: II კლასის მახასიათებლებია: განაშენიანების ინტენსივობის (სიმჭიდროვის) კოეფიციენტით K-2-ით განსაზღვრული ან იმ ზონაში, სადაც K-2 არ განისაზღვრება – სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 300 მ2-მდე ფართობის (ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისათვის სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ჯამური 500 მ2-მდე ფართობის), 5 მ-დან 12 მ-მდე სიმაღლისა და გრუნტის ზედაპირიდან საშუალოდ 2 მ-დან 4 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა-ნაგებობა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლის) მიხედვით სადემონტაჟო შენობა/ნაგებობა სცდება II კლასის მახასიათებლებს, კერძოდ ჩაღრმავებით (6 მ.). შესაბამისად, სადემონტაჟო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება III კლასს. აქედან გამომდინარე საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ სადემონტაჟო ობიექტის პარამეტრები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.