ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4471554

ნომერი: AR1662750

თარიღი : 22.02.2019

გაცემის თარიღი : 22.04.2019

გაცნობის თარიღი : 22.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კასპის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან დუდუჩავა პ/ნ 62001039450
- სოხუმი ძიძარიას ქ. N 70ა ბ. 122

ნომენკლატურა :

- სამედიცინო დაწესებულება
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2455711
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამედიცინო ჯანდაცვის ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიან დუდუჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ. ნუგზარ დუდუჩავა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 62001006530

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ტაბუცაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026007753

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 507.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2958.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 36.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 316.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 223.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1425.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13530.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1530.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3404.1/507=6.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .პალატების ფართობი (კვ.მ): 353.3
- .საორდინატორო და საოპერაციო ფარბი (კვ.მ): 603.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. გეგმები დაამუშავეთ „N41“ დადგენილების შესაბამისად. დაიტანეთ დაკავებულობის აღნიშვნები დაშტრიხვები წესების შესაბამისად. დააწერეთ დაკავებული ერთეულის ფართობები და დაკავებულობის დატვირთვები.

02. წარმოადგინეთ ფასადების დეტალური პროექტი, რომელიც უნდა მოიცავდეს გარე კედლების საფარის, ღიობების, გარე ფანჯრისა და კარების, არქიტექტურული გაფორმების, აივნებისა და მსგავსი ნაშვერების ნახაზებს.

03. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 14/03/2016

04. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმას თან უნდა ერთვოდეს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც თავიდან წარმოდეგნილი გქონდათ.

05. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :

შემოწმდება შენობის სიმაღლის სქემის გასწორების შემდეგ.

06. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
კიბეები და პანდუსი მოაწყვეთ საკუთარ საკადასტრო საზღვრებში, ან წარმოადგინეთ შესაბამისი თანხმობა.

07. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
ვინაიდან გეგმებით ვერ დგინდება როგორ ხდება ავტომანქანის შესვლა შენობაში, დამატებით ასევე წარმოადგინეთ ჭრილი "7-7" და "8-8" ღერძებს შორის.

08. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
სქემა წარმოადგინეთ „1-1“ და „ა-ა“ ღერძების კვეთის ადგილიდანაც.

09. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
შეასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად.

10. გეგზავნებათ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის შუალედური წერილი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.