ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4517128

ნომერი: AR1663278

თარიღი : 22.02.2019

გაცემის თარიღი : 27.05.2019

გაცნობის თარიღი : 02.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 10ბ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1030978(2950940 18.11.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დალი ბენაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეიჩ დი ჰაუს დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404486515

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გალაქსი კონსტრაქსენი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404987056
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სილაგავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002394

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3353.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2188.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 21359.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10228.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1108.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3863.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 278.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2964.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2856.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 83073.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 62817.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 20256.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2174.5 კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15547.4 კ-2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 666.8 კ-3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4118812
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.08.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4118812
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.08.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N10ბ-ში მდებარე, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.239), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.