ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4389093

ნომერი: AR1663317

თარიღი : 21.02.2019

გაცემის თარიღი : 25.02.2019

გაცნობის თარიღი : 25.02.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ზემო ვეძისი , N 4 ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ზემო ვეძისი , N 2 ა ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ზემო ვეძისი , N 3 ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზი ფავლენიშვილი პ/ნ 01009011590
- ბოლნისი ს. ბალიჭი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 440
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2011

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2773

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: აკაკი ზერეკიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ფმჯ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405044321

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "თბილისის ტურიზმის ცენტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404905910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზი ფავლენიშვილი, ზურა ფავლენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009011590. 01009003128

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 685.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 542.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2181.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 802.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 136.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 418.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 232.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 592.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9452.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7050.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2402.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 375.3 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 994.4 კ2=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 129.5 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1718798
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1718798
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას უნდა აირჩიოთ

"სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი" და შესაბამისად შეავსოთ ველები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.