ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4393110

ნომერი: AR1663357

თარიღი : 22.02.2019

გაცემის თარიღი : 27.02.2019

გაცნობის თარიღი : 01.03.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არარატის ქუჩა N 19/ალაზნის შესახვევი N 5; ქალაქი თბილისი , ქუჩა არარატი , N 21; ქალაქი თბილისი , ქუჩა არმაზის , N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეჟან მესხი პ/ნ 01014001787
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 2 ბ. 48

ნომენკლატურა :

- საერთო საცხოვრებელი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ს-5
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400099237
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან მესხი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001787

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 768.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1045.34

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4649.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4103.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 546.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- საჭიროა თითოეულ ნაკვეთზე განთავსებული შენობისთვის აიტვირთოს დამოუკიდებელი განცხადება, მისი კლასისა და ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლების გათვალისწინებით.
- მიმდინარე განცხადებაზე დატოვეთ მხოლოდ ერთი შენობის დემონტაჟის საპროექტო დოკუმენტაცია და ამოშალეთ დანარჩენი ორი საკადასტრო ერთეული. ქმედების განსახორციელებლად ჩართულია რუკის ცვლილების უფლება. (საჭიროების შემთხვევაში განაახლეთ ტექ. ეკონომიკური მაჩვენებლის ველები, რომელში მითითებული ფართებიც შესაბამისი უნდა იყოს საჯარო რეესტრის ამონაწერში და ანაზომში დაფიქსირებული მაჩვენებლებისა)
- წარმოდგენილი უნდა იქნას კონსტრუქციული დასკვნა სადემონტაჟო შენობის მდგრადობაზე, ასევე მომიჯნავე შენობების მდგრადობაზე და სადემონტაჟო პროცესის მათზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- წარმოდგენილი იქნას დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.
- წარმოდგენილი იქნას ნაკვეთის სამომავლო განვითარების ესკიზი.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.