ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4433654

ნომერი: AR1663618

თარიღი : 25.02.2019

გაცემის თარიღი : 27.03.2019

გაცნობის თარიღი : 27.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პასტერი , N7-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის გამზირი N140ბ/დავით აღმაშენებლის გამზირი N140-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მეჰმეთ თალი პ/ნ 01097001402
- თბილის ი.ჭავჭავაძის გამძ. N37 კორპ.1ა

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2012 წლის წლის 24 სექტემბრის №362743 გადაწყვეტილებით სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისისმერიის სსიპ– ქალაქ თბილისისარქიტექტურის სამსახურს2019 წლის 25 თებერვალს AR1663618 განცხადებით მომარა მოქალაქე მეჰმეთ თალიმ დამოითხოვა 2012 წლის წლის 24 სექტემბრის №362743 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში ცვლილებისშეტანა, კერძოდსაპროექტო მიწისნაკვეთის საკადასტროკოდის ცვლილებასთან დაკავშირებით.

სამსახურმასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლასაქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქალაქ თბილისისმერიის სსიპ– ქალაქ თბილისისარქიტექტურის სამსახურისმიერ 2012 წლის წლის 24 სექტემბრის №362743

გადაწყვეტილებით, ქ.თბილისში, დავით აღმაშენებლისგამზირი N140ბ/დავით აღმაშენებლისგამზირი N140-ისმიმდებარედ, #01.13.08.009.063 საკადასტრო ერთეულზე, (ფართობი: 598კვ.მ.) მრავალფუნქციური შენობის განთავსებისმიზნით დამტკიცდამიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

დღეის მდგომარეობით, გაერთიანდა ორი მიწის ნაკვეთი და დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო მონაცემები. ამიტომ მიწის ნაკვეთის მესაკუთრემ სამსახურს მომართა თხოვნით, რომ ცვლილება შევიდეს 2012 წლის წლის 24 სექტემბრის №362743 გადაწყვეტილებით მიწის ნაკვეთისსამშენებლოდ გამოყენებისპირობებში და მიწის ნაკვეთს მიენიჭოს განახლებული საკადასტრო ერთეული. ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საკადასტრო ერთეულის ცვლილება უნდააისახოს სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია დამკვეთის მოთხოვნისდაკმაყოფილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისდა "მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის 2009 წლის24 მარტის №57 დადგენილებისშესაბამისად,

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2012 წლის წლის 24 სექტემბრის №362743 გადაწყვეტილებით დამკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში, კერძოდ დაფიქსირდესგანახლებული საკადატრომონაცემები- საკადასტრო კოდი: 01.13.08.009.079; განცხადების ნომერი:882019203620; მომზადების თარიღი: 25/03/2019; ფართობი: 655 კვ.მ
2. წინამდებარებრძანება განხილულიქნას ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2012 წლის წლის 24 სექტემბრის №362743 გადაწყვეტილები დამკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთანერთად;
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის.: ქ. თბილისი ჟ. შარტავას ქუჩა№7) მისი ოფიციალურიწესით გაცნობიდანერთი თვისვადაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია„მშენებლობისნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესებით" და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.