ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4405789

ნომერი: AR1663864

თარიღი : 27.02.2019

გაცემის თარიღი : 07.03.2019

გაცნობის თარიღი : 11.03.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52; ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 50-52;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ტურძელაძე პ/ნ 61001058093
- ქობულეთი 9 აპრილის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 816
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.09.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ტურძელაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ა.ს.ს.ა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405069107

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ორიონო" (რეაბილიტაციის მმართველი შპს "eurocon" 404908481)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200173169
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019000173

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1950.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1635.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 26600.16
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14662.91
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 882.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2598.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2710.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2714.83
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2787.78
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 242.89
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 91877.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 83000.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8877.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 96.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 91.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1536 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19581.28 კ2=10.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 211.84 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/938
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/938
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.07.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
წარმოდგენილ იქნეს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა.

საჭიროა განმარტოთ შეთანხმებული და კორექტირებული არქიტექტურული პროექტების შესაბამისად ბინების და

ავტოსადგომების რაოდენობაზე და გაითვალისწინეთ, რომ კორექტირებული პროექტით მათი შფარდება არ უნდა გაუარესდეს - შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი
წარმოდგენილ იქნეს შეთანხმებული პროექტის მთავარი არქიტექტორისა და თანაავტორების თანხმობა პრეოქტის კორექტირებასთან დაკავშირებით.

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.:
გენგეგმა წარმოადგინეთ კვალიფიციურად არქიტექტურული სახით ზედმედი ხაზებისა და ტოპოგრაფიული ნიშნულების გარეშე.

ვინაიდან ტერიტორიაზე მოხვედრა ხდება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთიდან წარმოდგენილ იქნას თანხმობა შესაბამისი სამსახურიდან გზის მოწყობასთან დაკავშირებით

აღნიშნული გენ-გეგმის ნახაზი შესრულებული უნდა იქნას პროექტის შემსრულებელი ორგანიზაციის ან/და ავტორის სატიტულო შტამპიან ფურცელზე, საპროექტო შენობის საკადასტრო გეგმასთან მიბმის მანძილების, ღერძების, ღერძებს შორის მანძილებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ჩვენებით. ასევე, აჩვენეთ საპროექტო ტერიტორიის გამწვანება (მასზე კვადრატულობის მითითებით) და კეთილმოწყობაც;

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.:
დააკორექტიერთ დადგენილი ხარვეზებისამებრ

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ დღეის მდგომარეობის განახლებული ფოტოსურათები დათარიღებული სახით

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დააკორექტირეთ დადგენილი ხარვეზებისამებრ

7.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: დაიხვეწოს მოსაპირკეთებელი მასალის ნაწილში

8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. *

გაითვალისწინეთ ფასადის ხარვეზი

9.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
წარმოდგენილი ყველა გვერდი უნდა იყოს დამოწმებული ექსპერტის მიერ

10.წარმოდგენილ იქნეს განმარტება AR1635375 განაცხადთან მიმართებაში ტოპოგრაფიული გეგმიდან ხეების გაქრობასთან დაკავშირებით, საჭიროებისამებრ წარმოადგინეთ თანხმობა მოჭრა/გადარგვაზე.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.