ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4421667

ნომერი: AR1664058

თარიღი : 05.03.2019

გაცემის თარიღი : 19.03.2019

გაცნობის თარიღი : 19.03.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , გიორგი ბრწყინვალესა და ფარნავაზის ქუჩების გადაკვეთაზე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან შელია პ/ნ 01024019731
- ონიაშვილის 30

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2851134
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავლფუნქციური კომპლექსის(საცხოვრებლი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დემაქს დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405171610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დემაქს დიღომი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405171610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან შელია; ალმოუმენ, აბდულმაჯეედ აბდულლაჰ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019731; საუდის არაბეთის სამეფო (T319174).

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 795.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14298.61
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7739.85
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 206.57
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 280.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1327.42
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1690.96
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 743.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2310.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 43726.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37954.86
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5771.79
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 59.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=647.05კვ.მ.:1200=0.54
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=11006.49:1200=9.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=323.3:1200=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3027355
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3051283; ბრძანება № 3189226 07/04/2017
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01. დოკუმენტაციის განხილვისას დადგინდა, რომ მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, აქედან გამომდინარე წარმოადგინეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის

დამადასტურებელი ქვითარი.

02. ... +3.40 ნიშნულზე საავტომობილო ლიფტით მოხვედრა არ არის სამსახურისთვის მისაღები.;
... განიმარტოს რისთვისაა საჭირო აღნიშნულ ნიშნულზე ავტოსადგომების მოწყობა.;
... წარმოადგინეთ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით შედგენილი საექსპერტო შეფასება ავტოსადგომის სართულის მოწყობის შესახებ.;
... წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა შენობის მდგრადობასა და +3.40 ნიშნულზე გათვალისწინებული ავტოსადგომის სართულის მოწყობის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.
დასკვნებს დაურთეთ პასუხისმგებელი პირის საკვალიფიკაციო მონაცემები. თქვენ მიერ წარმოდგენილია კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო დასკვნა.

03. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
... კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები შეკრებილია არასწორად, კერძოდ კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში სავარაუდოდ არ შეგყავთ +54.00 ნიშნულის სართული.
... +57.60 ნიშნულზე კიბის უჯრედის კროკი შეუსაბამეთ გეგმის კონტურს.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.