ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4515299

ნომერი: AR1664071

თარიღი : 25.02.2019

გაცემის თარიღი : 03.06.2019

გაცნობის თარიღი : 03.06.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , IV შესახვევი N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი სულაძე პ/ნ 01011047389
- თბილისი მეტეხის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2927462
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშრალი პროდუქტების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ ქათამაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამადაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 736.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 622.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 44.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 15.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 422.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 141.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4051.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3246.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 805.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 707.5 + 17.7 + 11 = 736.2 736.2 / 1633 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.5 / 1633 =0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 196 / 1633 =0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქითბილისი , ქუჩათვალჭრელიძე , IV შესახვევიN1-ის მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწისნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.19.18.007.008), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.