ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4438758

ნომერი: AR1664305

თარიღი : 26.02.2019

გაცემის თარიღი : 01.04.2019

გაცნობის თარიღი : 01.04.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგლის , N 46;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მოჰამად ნამდარ პ/ნ 01191025562
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ლიახვის ქუჩა, N 29

ორგანიზაცია:
- შპს დიპლომატ დეველოპერ კოდი: 427732402

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2982023
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ მამუკა კაპანაძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01029014924

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პეგასი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200020388
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მოჰამად ნამდარ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01191025562

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 618.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2747.39
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1424.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 352.12
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 301.57
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 213.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.15
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 340.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 90130.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 88060.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2070.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.5 (518 კვ.მ.) - 1151 კვ.მ მიწის ფართობიდან.
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2.1 (2441.75 კვ.მ.) - 1151 კვ.მ მიწის ფართობიდან.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 (364.98 კვ.მ.) - 1151 კვ.მ მიწის ფართობიდან.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან თქვენს მიერ არ არის გამოსწორებული № 4426446 და № 4396576 გადაწყვეტილებებით დადგენილი ხარვეზები , წინამდებარე განაცხადი რჩება განუხილველი. გაითვალისწინეთ: ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას წარმოსადგენია გადამუშავებული ფასადები მაღალი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.