ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4465394

ნომერი: AR1664436

თარიღი : 27.02.2019

გაცემის თარიღი : 18.04.2019

გაცნობის თარიღი : 18.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გორგასალი , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე მგალობლიშვილი პ/ნ 01017019940
- თბილისი შატბერაშვილის ქ. #9

ორგანიზაცია:
- შპს ფორმა კოდი: 404544445

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება №3464443 (№ 4378328; 20/02/2019)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.12.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ სამარღანიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფორმა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404544445

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 1 ინვესტმენტი (ყოფილი შპს "101 გრუპი")
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405193277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იაკობ პატარკაციშვილი. შალვა ომანაძე.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008022865. 01025017170.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 855.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 636.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3962.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 25.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 177.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 338.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1030.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 290.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1950.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 636.8 კვ.მ. (კ1 - 0.7)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3974.0 (კ2 - 4.6)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.1 (კ3 - 0.2)
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2101.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3640415
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 3733197
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.12.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
1. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, არასრულია სართული, რომლის საშუალო სიმაღლე იატაკის ზედაპირის ნიშნულიდან ჭერის ზედაპირამდე 1.8 მეტრიდან 2.3 მეტრამდეა. აღნიშნულიდან გამომდინარე +27,70 ნიშნულზე

დატანილი ფართი ვინაიდან სრული სიმაღლისაა იანგარიშეთ კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში სრულად. +24,30 ნიშნულზე მდებარე სართულის კ-2 კოეფიციენტის კროკი არ შეესაბამება შენობის კონტურს.

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შეასწორეთ დადგენილი ხარვეზების გათვალისწინებით.

3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ფაილის მიმაგრების ველში ატვირთული დასკვა (შენობის გამოკვლევა) არასრულია, არ მოიცავს დასკვნით ნაწილს- სრულყოფილ შეფასებას, სადაც სრულად უნდა იქნას განმარტებული არსებული შენობის საერთო მდგომარეობა და განსახორციელებელი/დაგეგმილი სამუშაოების მიზანშეწონილობა

4. თქვენს მიერ წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტი სამსახურის მიერ გადაგზავნილ იქნა საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში. აღნიშნულ პროექტში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (იხ. თანდართული ფაილი). შესაბამისად საჭიროა გაითვალისწინოთ დადგენილი ხარვეზები და განახლებული პროექტის წარმოდგენის შემდეგ, სამსახური კიდევ ერთხელ გაგიწევთ შუამდგომლობას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.