ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4641750

ნომერი: AR1664460

თარიღი : 09.08.2019

გაცემის თარიღი : 21.08.2019

გაცნობის თარიღი : 21.08.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ. აბესაძე , N7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბესაძე (ყოფ. პირველი მაისი), N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხომერიკი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ლაინ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლათა N"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204544083
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იანა ჩერნიშოვა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027044041

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 363.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 80.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 114.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 63.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 51.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 688.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 467.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 221.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1/4 - 47.6კვმ შენობა2/1- 80.5კვმ=128.1კვმ /363კვმ= კ-1 -0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1/4 - 638.4კვმ შენობა2/1- 80.5კვმ=718.9 /363კვმ= კ2-2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 55კვმ/363კვმ=კ3-0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 363.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 117.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 171.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 90.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 80.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1000.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 678.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 322.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1/4 - 47.6კვმ შენობა2/1- 117.1კვმ=164.7კვმ /363კვმ= კ-1 -0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1/4 - 638.4კვმ შენობა2/1- 117.1კვმ=755.5 /363კვმ= კ2-2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 55კვმ/363კვმ=კ3-0.2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, გ.აბესაძის ქ.N7 / აბესაზის ქ.N9

- ში არსებულ სასტუმროზე მიშენება ან მიშენება-დაშენების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
გაცნობებთ, რომ ვინაიდან გაიმიჯნა მიწის ნაკვეთი, შეცვლილია მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი (N01.18.03.039.049) და ფართობი (262 კვ.მ.), საჭიროა პირველ ეტაპზე მოითხოვოთ 2014 წლის 26 დეკემბრის №1659326 გადაწყვეტილებით N01.18.03.039.043 (363 კვ.მ.) საკადასტრო ერთეულზე არსებული შენობის (სასტუმრო) რეკონსტრუქციის მიზნით დადგენილ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, რისთვისაც განაცხადი და თანდართული დოკუმენტაცია უნდა დაარეგისტრიროთ შესაბამის ნომენკლატურაში.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას ქ. თბილისში, გ.აბესაძის ქ.N7 / აბესაძის ქ.N9 - ში არსებულ სასტუმროზე მიშენება ან მიშენება-დაშენების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.