ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4486166

ნომერი: AR1664795

თარიღი : 05.03.2019

გაცემის თარიღი : 03.05.2019

გაცნობის თარიღი : 06.05.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯიქია , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი N29 და ნაკვეთი N43);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჭაბუკი ცომაია პ/ნ 62005026416
- თბილისი მხატვრის ქ. N 8

ნომენკლატურა :

- კაფე, ბარი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1308630 (1766348 06/03/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: კაფე, საკონდიტრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სიამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "TRIA Group"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957098

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ასორტი-ვერე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404880474
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჭაბუკი ცომაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62005026416

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1047.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 670.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1239.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 169.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1004.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 22.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 43.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5524.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4624.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 900.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.54
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 567.3/1047 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 1425.5/1047 = 1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 4220961
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 4220961
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.10.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან ქალაქ თბილისის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის N 10-01182843088 წერილი გაცემულია 11.10.2018 წელს, რის საფუძველზეც სამსახურის მიერ გაიცა N 4220961 ბრძანებით ნებართვა , ხოლო აღნიშნული ნებართვის შემდეგ ნაწარმოებია საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოები შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციი მიერ

გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: - გადაწყვეტილება № 4406447-ით მოწერილი ხარვეზების დაკორექტირებით შეიცვალა კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი, გადაიხადეთ ყოველი მომატებული კვადრატული მეტრისთვის 4 ლარი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.