ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4496066

ნომერი: AR1665283

თარიღი : 04.03.2019

გაცემის თარიღი : 13.05.2019

გაცნობის თარიღი : 13.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით გიორგაძე პ/ნ 37001007412
- , ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზღვის უბნის დას., XI მ/რ., I კვ., კორპ. № 6, ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3142237
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ბიბიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი-ბი-ჯი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400177642
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 37001007412

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2673.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8794.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4428.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 556.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1688.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 563.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 388.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1170.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31300.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3300.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=788.9/2673=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=7331.1/2673=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=829.3/2673=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3373829
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3373829
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.72.14.035.802), მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.