ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4512652

ნომერი: AR1665284

თარიღი : 06.03.2019

გაცემის თარიღი : 24.05.2019

გაცნობის თარიღი : 24.05.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 ; ქალაქი თბილისი , ალ.ყაზბეგის გამზირი N34 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34 , (ნაკვეთი N40/226) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა გუგუშვილი პ/ნ 01017000220
- თბილისი გ.ჭანტურიას ქ. N 5 ბ. 15

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4233324
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.10.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა გუგუშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "დიპლომატიური აკადემია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 203850065
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005006682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 647.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 304.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1716.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 953.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 190.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 212.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 343.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7878.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7570.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 308.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 97198.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 96848.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 350.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=279.7/644=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=2=1623.3/644=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=338.9/644=0.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი N34/ ალ. ყაზბეგის გამზირი N34 მიმდებარედ/ გამზირი ალ. ყაზბეგი N34 (ნაკვეთი N40/226)/ გამზირი ალ. ყაზბეგი N34 (ს/კ N01.14.03.040.381) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.