ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4463232

ნომერი: AR1665811

თარიღი : 05.04.2019

გაცემის თარიღი : 17.04.2019

გაცნობის თარიღი : 23.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭყონდიდელი , N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მურად ფახურიძე პ/ნ 09001024140
- ბაღდათი ს. ვარციხე 21–ე ქ. N 5

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4357201
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეკლე ფიფია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მურად ფახურიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 09001024140

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 32549.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 386.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 931.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 207.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 113.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11286.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11170.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 116.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=19011.4/ 32549=0.6 აქედან: შენობა 13/3 კ1=386.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=32926,9/ 32549=1.0 აქედან: შენობა 13/3 კ2=1034,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0,1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 610.5

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 32549.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 386.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 942.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 240.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 113.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11286.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11170.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 116.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=19011.4/ 32549=0.6 აქედან: შენობა 13/3 კ1=386.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=32926,9/ 32549=1.0 აქედან: შენობა 13/3 კ2=1038,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 577.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3978349 (4357201 06/02/2019)

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24/05/2018

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.:
ვინაიდან, განმცხადებელი მოქმედებს მესაკუთრის სახელით (მინდობილობით), დამკვეთად უნდა მიეთითოს მესაკუთრე, სს "ანა ჯგუფი" და დამკვეთის ინფორმაციის ველები შეივსოს შესაბამისად.

4.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
განაახლეთ სურათები დღეის მდგომარეობით დათარიღებული სახით

5.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მიეთითოს საპროექტო მაჩვენებელი

6. .შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100.
წარმოადგინეთ 41-ე დადგენილებით დამუშავებული საპროექტო გეგმები

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.