ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4447114

ნომერი: AR1667238

თარიღი : 30.03.2019

გაცემის თარიღი : 05.04.2019

გაცნობის თარიღი : 11.04.2019

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარუხის გმირები , N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ზატუაშვილი პ/ნ 01024005415
- თბილისი მ.კოსტავას II შეს. N 5ა ბ. 12

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ძებისაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."CASgroup"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406076197

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.''მშენებელთა ალიანსი''

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404488595
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ზატუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005415

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 618.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 303.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1487.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 697.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 165.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 147.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 477.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6386.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4574.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1811.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.08
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.18
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 303.2/618=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 954.4/618=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 205.5/618=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის კუთხით, ამისათვის კი უნდა აირჩიოთ შემდეგი ნომენკლატურა: "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები" - "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა" და მოცემული ველები შეავსოთ შესაბამისად. ასევე უნდა ატვირთოთ ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის თანხმობა, განაშენიანების ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენის მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.