ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4476036

ნომერი: AR1667262

თარიღი : 11.03.2019

გაცემის თარიღი : 24.04.2019

გაცნობის თარიღი : 24.04.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა, N 54გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე ურუშაძე პ/ნ 01008050556
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 12 ბ. 18

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2494310
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გალფ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 424613948

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გალფ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 424613948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი გუმაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001002728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1687.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 797.16
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6533.41
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3059.56
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 178.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 761.18
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 700.31
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 888.54
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 945.82
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13070.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10820.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 776.58/1687- 0.46 კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4255.23/1687-2.52 კ2-2.52 კ2-2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 622.86/1687-0.36 კ3-0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3127993
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.03.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3127993
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.03.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის (ვიცე მერი) 2019 წლის 4 მარტის N185 ბრძანების აღსრულების ფარგლებში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში კვლავ გამოვლინდა ხარვეზები, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოსადგენია, მიწის ნაკვეთზე არსებული ხაზობრივი ნაგებობების (ს/კ N01.01.772. 01.01.834) მესაკუთრის (სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს) თანხმობა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელ სამშენებლო სამუშაოებთან, დაკავშირებით. სამსახურის 2019 წლის 12 აპრილის N4458116 ბრძანებით დადგენილი

ხარვეზების აღმოფხვრის მიზნით წარმოდგენილ იქნა შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის 2019 წლის 22 აპრილის N019-0239444 წერილი, რომლის თანახმადაც შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის მიერ შეთანხმებულია სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გენერალური გეგმა, თუმცა ვინაიდან (ს/კ N01.01.772. 01.01.834) ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეს წარმოადგენს სახელმწიფო (სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო) არ დგინდება მესაკუთრის (სახელმწიფოს) ნება შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის მიერ წერილში გაცხადებულ პოზიციასთან დაკავშირებით. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოსადგენია, მესაკუთრის (სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს) თანხმობა მშენებლობასთან დაკავშირებით.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.