ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4423440

ნომერი: AR1667343

თარიღი : 15.03.2019

გაცემის თარიღი : 22.03.2019

გაცნობის თარიღი : 22.03.2019

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაჟა-ფშაველას გამზირისა და ვაჟა-ფშაველას IV შესახვევის კუთხეში.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რეზა ღობადი ქოლეჯ მარზი პ/ნ 01294001031
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დოლიძეს ქუჩა, კორპუსი 25, ბინა 51

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1742. ცვლილება 2270208(30.10.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.11.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილი ნარეკლიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სეიდრეზა მოოსავი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01391023101

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 264.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1509.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 165.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 828.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 179.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 138.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 52.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 144.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7219.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6508.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 711.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 245.2/372.1=0.66
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1302.5/372.1=3.50
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39/372.1=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2019 წლის 15 მარტის AR1667343 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენს მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, ახალი მშენებლობის ნაცვლად საკითხი უნდა დააყენოთ 2016 წლის 30 ივნისის N2684089 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის კორექტირებაზე.
ამისათვის საჭიროა ახალი განცახედბა საჭირო დოკუმენტაციის თანდართვით ატვირთოთ, სამსახურის ვებ გვერდზე, http://tas.ge/–ზე შესაბამის ნომენკლატურაში.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ ეტაპზე სამსახური თქვენს მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.